



ACTA
DECIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA
13/08/2024

1. En la Sala de Sesiones, siendo las 10:00 horas, Sr. Armando Flores Jiménez, da la bienvenida a los señores Concejales y Sras. Concejales a la Décima Cuarta Sesión Extraordinaria de Concejo Municipal, saluda al Secretaria Municipal (S), quien actúa como Ministro de Fe y Secretaria Ejecutiva del Concejo Municipal.

ASISTENCIA

SR. ALCALDE	DON ARMANDO FLORES JIMENEZ
SR. CONCEJAL	DON ARTEMIO TRIGOS GODOY
SR. CONCEJAL	DON HUGO IRIARTE ÓRDENES
SR.TA.CONCEJALA	FERNANDA GALEB CORTÉS
SR. CONCEJAL	DON HUGO PAEZ SUAREZ

TABLA

1. SALUDOS SEÑOR PRESIDENTE DEL CONCEJO.
2. APROBACIÓN ACTAS EXTRAORDINARIAS N°9-10 Y 13 2024
3. PROCESO DE APROBACION ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALLENAR.

1.SALUDOS SEÑOR PRESIDENTE DEL CONCEJO:

Sr. Armando Flores presidente del concejo, da la bienvenida a todos y todas al concejo extraordinario N°14, presenta al Asesor Urbanista Sr. Carlos Montaña Pedemonte y a su equipo de trabajo Secpla.

3. PROCESO DE APROBACION ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALLENAR:

Sr. Carlos Montaña Pedemonte, informa las observaciones presentadas a la actualizaciones al Plan Regulador, manifestando que fueron 35, en este proceso se hicieron reuniones con la participación de la comunidad, organizaciones sociales y otros, se revisan cada una de las observaciones con el Concejo Municipal, para si se **ACOGE, NO ACOGE, ACLARA, ACOGE PARCIALMENTE Y ACLARA, ACOGE Y ACLARA Y NO ACOGE Y ACLARA, ABSTIENE**, para ser enviadas al SERVIU y posterior toma de razón a la Contraloría.

1.Sr. Alfonso Bou:

Alcalde: Acoge

1. Concejales Hugo Páez Suárez: Acoge
2. Concejales Artemio Trigos Godoy: Acoge
3. Concejales Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
4. Concejales Fernanda Galeb Cortés : Abstiene

Concejal Sr. Hugo Páez Suárez manifiesta que hizo falta una mesa de reunión antes de este concejo.

Sr. Carlos Montaña expresa que para eso es este Concejo Extraordinario.



2.Sr.Walter Urrea Astorga

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge

3.Junta de Vecinos Cavanca:

Sr. Carlos Montaña expresa que se va a suprimir del Plan Regulador donde esta el sector Cavanca, así lo estiman necesario que la zona afectada lo tomé el Plan Regulador Intercomunal, evalué lo que va pasar con ese sector.

Sr. Alcalde expresa que sostuvieron reuniones con la mayoría de la gente que acudió a validar este trabajo o propuesta del Plan Regulador.

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés: Acoge

4. Sr. José Hawas Galeb

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Abstiene

5.Sr.Cristian Pardo Soto

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge

6.Francisca Galeb Cortés

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Abstiene

7. Junta de Vecinos Llanos de Soto.

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge



8. Junta de Vecinos 18 de Septiembre.

Alcalde: Acoge

1. Concejales Hugo Páez Suárez: Acoge
2. Concejales Artemio Trigos Godoy: Acoge
3. Concejales Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
4. Concejales Fernanda Galeb Cortés : Acoge

Concejal Sr. Hugo Páez consulta si ese sector quedaría dentro del Plan Regulador y en zona urbana.

Sr. Carlos Montaña manifiesta que ese sector es urbano, el campamento Villa Cordillera hay problemas con el alcantarillado, pero se tiene que urbanizar, SERVIU, va a intervenir esos terrenos a futuro en el sector.

Sr. Alcalde expresa que se está trabajando en el sector con fosa séptica colectiva e individual.

Concejal Sr. Artemio Trigos expresa preocupación por la cancha antigua de la escuela y si se va a asacar el estadio.

Sr. Carlos Montaña expresa que el Plan Regulador no define si se saca o no el estadio.

9. Srta. Antonia Galeb Cortés.

Alcalde: Acoge

1. Concejales Hugo Páez Suárez: Acoge
2. Concejales Artemio Trigos Godoy: Acoge
3. Concejales Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
4. Concejales Fernanda Galeb Cortés : Abstiene

10. Connie González

Alcalde: Acoge

1. Concejales Hugo Páez Suárez: Acoge
2. Concejales Artemio Trigos Godoy: Acoge
3. Concejales Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
4. Concejales Fernanda Galeb Cortés : Acoge

11. Gonzalo Balut

Alcalde: Acoge

1. Concejales Hugo Páez Suárez: Acoge
2. Concejales Artemio Trigos Godoy: Acoge
3. Concejales Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
4. Concejales Fernanda Galeb Cortés : Acoge

12. Jardín Infantil Villa El Edén.

Alcalde: Acoge

1. Concejales Hugo Páez Suárez: Acoge
2. Concejales Artemio Trigos Godoy: Acoge
3. Concejales Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
4. Concejales Fernanda Galeb Cortés : Acoge

13. Junta de Vecinos 18 de Septiembre.

Alcalde: Acoge

1. Concejales Hugo Páez Suárez: Acoge
2. Concejales Artemio Trigos Godoy: Acoge
3. Concejales Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
4. Concejales Fernanda Galeb Cortés : Acoge



14.Llorente Industrial.

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge

15.Srta.Nathaly González.

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge

16.Srta.Paula Muñoz Galeb.

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Abstiene

17.Edmon Baraqui: No se somete a votación.

18. Junta de Vecinos 18 de Septiembre.

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge

19.20.Sr.Alfonso Galeb Bou.

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Abstiene

21.Sr.Juan Toro Bruna.

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge

22.Junta de Vecinos Villa Juan López I Y II Etapa.

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge



23.Sr. Oscar Martínez

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge

Concejal Sr. Artemio Trigos Godoy consulta si hay afectados con los deslindes de terreno en el talud Sara Cruz Alvallay en el sector Los Alemanes, en que altera el humedal.

Sr. Carlos Montaña expresa que no y se acoge la Resolución Ambiental Urbana y además se aclara también.

24.Empresa Nueva Unión.

Alcalde: No Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: No Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: No Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: No Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : No Acoge

25.Junta de Vecinos Los Poetas de Chile.

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge

26.Junta de Vecinos Llanos de Soto.

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge

27.Silvia Requena Núñez.

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge

28. Es una sucesión.

29.Sra.Alejandra Cavas.

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge



30.Sra.Alicia Diaz D.

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge

31.Sr.Jimmy Baraqui

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge

Sr. Carlos Montaña expresa que se están suprimiendo 30 hectáreas en este sector.

32.Sra.Katuiska Ardiles.

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge

33.Sr.Patricia Naim Blamey.

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge

34.Sr.Alfonso Galeb Bou

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : No Acoge

35.Sr.Andrés Rivera Arancibia

Alcalde: Acoge

- 1.Concejal Hugo Páez Suárez: Acoge
- 2.Concejal Artemio Trigos Godoy: Acoge
- 3.Concejal Hugo Iriarte Órdenes: Acoge
- 4.Concejal Fernanda Galeb Cortés : Acoge

Acuerdo N°212/

Por unanimidad de los presentes se aprueba según planilla adjunta las observaciones recibidas por la comunidad según los siguientes criterios: **ACOGE, NO ACOGE, ACLARA, ACOGE PARCIALMENTE Y ACLARA, ACOGE Y ACLARA Y NO ACOGE Y ACLARA, ABSTIENE;** presentadas en el proceso de exposición realizado dentro del marco de la aprobación de la Actualización de Plan Regulador Comunal de Vallenar, de acuerdo a lo dispuesto por el ART 2.1.11 de la OGUC.



Acuerdo N°213/

Por unanimidad de los presentes se aprueba la actualización de Plan Regulador Comunal de Vallenar, de acuerdo a los antecedentes presentados, y según lo dispuesto por el Art. 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Sr. Alcalde agradece el trabajo del equipo Secpla por todo el esfuerzo en el desarrollo de este trabajo y felicita al equipo Secpla.

Sr. Carlos Montaña agradece el espacio y a su equipo de trabajo por el compromiso en todo este procesos.

Se cierra la Sesión a las 17:43 horas.



MARIA FUENTES CRUZ
SECRETARIA MUNICIPAL (S)
MINISTRO DE FE

MFC/mvb.-